



COMUNE DI ROCCARASO
Provincia dell'Aquila

Ordinanza n. 1 del 18 Gennaio 2024
(R.G. n. 2 del 18 Gennaio 2024)

OGGETTO: REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 13 DEL 13 MAGGIO 2022 E DISPOSIZIONI IN ORDINE ALLA INAGIBILITA' PARZIALE DEL FABBRICATO DENOMINATO HOTEL PARADISO AREMOGNA.

IL SINDACO

Richiamata la precedente ordinanza sindacale n. 13 del 13/05/2022 con la quale si disponeva l'inagibilità del fabbricato denominato Hotel Paradiso Aremogna sito in località Aremogna individuato al Catasto al Foglio 12 particella 18, a seguito dell'inosservanza delle norme antincendio;

Vista la nota del Comando Prov. VVF L'Aquila, prot. RU n. 786 del 12/01/2024, assunta al protocollo dell'Ente al numero 514 del 15/01/2024, relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA antincendio), Pratica n. 4121 Rif.prot.VVF AQ 421-548-549-663-783/2024, dalla Ditta Condominio - Residence Paradiso Aremogna, con la quale è stato comunicato l'esito positivo della verifica della completezza formale della SCIA effettuata ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR 151/2011;

Vista la nota del Comando Prov. VVF L'Aquila, prot. RU n. 785 del 12/01/2024, assunta al protocollo dell'Ente al numero 515 del 15/01/2024, relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA antincendio), Pratica n. 4121 Rif.prot.VVF AQ 418-550-662/2024, della Ditta Rinascita S.r.l., con la quale è stato comunicato l'esito positivo della verifica della completezza formale della SCIA effettuata ai sensi dell'art.4, comma 1, del DPR 151/2011;

Viste le pratiche SCIA antincendio, n. 4121 Rif.prot.VVF AQ 421-548-549-663-783/2024 e n. 4121 Rif.prot.VVF AQ 418-550-662/2024, depositate presso il Comando Prov. VVF di L'Aquila, in atti al protocollo dell'Ente al numero 673 del 17/01/2024;

Atteso che in data 18/01/2024 è pervenuta la relazione tecnica asseverata con allegati grafici a firma dell'Ing. Marcello Conocchia, in atti al prot. n. 698 del 18/01/2024, in qualità di tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori della prevenzione incendi, con la quale si assevera il ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato con esclusione dei locali denominati: Parcheggio auto e Piscina posti al piano interrato, Cinema, Mini Club, Sala giochi, Palestra, Sala biliardo, Sala carte, Camere e servizi annessi posti al piano seminterrato, nonché la conformità degli interventi realizzati, di adeguamento del fabbricato alle norme di prevenzione incendi, alle pratiche SCIA sopra richiamate;

Ritenuto per quanto sopra riportato, di poter disporre la revoca dell'ordinanza sindacale n.13 del 13 maggio 2022 e la contestuale conferma della inagibilità di parte del fabbricato in quanto per gran parte del fabbricato sono state ripristinate le condizioni di sicurezza antincendio, così come da relazione tecnica asseverata e allegati grafici, prot. n. 698 del 18/01/2024, del tecnico incaricato mentre restano inagibili i locali denominati: Parcheggio auto e Piscina posti al piano interrato, Cinema, Mini Club, Sala giochi, Palestra, Sala biliardo, Sala carte, Camere e servizi annessi, posti al piano seminterrato del suddetto immobile per le ragioni sopra esplicitate;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, T.U.E.L.;

Visto il (TULPS) R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

DISPONE

1. LA REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N.13 DEL 13 MAGGIO 2022

emessa per il fabbricato denominato Hotel Paradiso Aremogna sito in località Aremogna individuato al Catasto al Foglio 12 particella 18 a seguito di presentazione delle pratiche SCIA antincendio al Comando Prov. VVF

L'Aquila e della relazione tecnica asseverata relativa al ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato alle norme di prevenzione incendi, atti tutti richiamati nella premessa;

2. **L'INAGIBILITA'** dei locali denominati: Parcheggio auto e Piscina posti al piano interrato, Cinema, Mini Club, Sala giochi, Palestra, Sala biliardo, Sala carte, Camere e servizi annessi posti al piano seminterrato del fabbricato denominato Hotel Paradiso Aremogna sito in località Aremogna individuato al Catasto al Foglio 12 particella 18, per le ragioni tutte esplicitate nelle premesse e nella documentazione ivi richiamata

AVVERTE

che la violazione della presente ordinanza comporta l'applicazione di sanzioni ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e dell'art. 650 c.p..

A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 241/1990, avverso la presente ordinanza chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale; in alternativa, nel termine di 120 giorni dell'avvenuta conoscenza, potrà essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato.

DISPONE CHE

Copia della presente Ordinanza sia notificata:

- al sig. **rag. Christian Corrado**, C.F.: CRRCRS81A28A345U, in qualità di Legale Rappresentante della società CORRADOMANAGEMENT s.r.l.s. Amministratore ad acta del Condominio nominato dal TRIBUNALE DI SULMONA in data 10 febbraio 2023, con l'obbligo di informare tutti i proprietari delle unità immobiliari: PEC:condominioparadisoaremogna@pec.it - info@gestirecondomini.it;
- alla Società **Progetto Paradiso srl**, proprietaria dell'hotel Paradiso, con sede in località Aremogna, Roccaraso, a mezzo Pec al curatore fallimentare: ninomapelli@pec.it;
- alla Società **Rinascita S.r.l.**, gestore dell'attività alberghiera, con sede in Roccaraso, via Aremogna, 51, a mezzo Pec al legale rappresentante: la.rinascita@legalmail.it;

Copia della presente Ordinanza sia trasmessa:

- al **Comando dei Vigili del Fuoco** di L'Aquila -Dipartimento dei vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile, com.prov.laquila@cert.vigilfuoco.it;
- al **Comando Carabinieri per la tutela della Salute** -N.A.S. DI PESCARA, Piazza Italia n.15. 65121 Pescara, spe34571@pec.carabinieri.it;
- al **Suap Sangro-Aventino** di S. Maria Imbaro - Area Tecnica - suap@gigapec.it;
- alla **Prefettura di L'Aquila**, protocollo.prefaq@pec.interno.it;
- al locale **Comando Stazione Carabinieri** - taq24144@pec.carabinieri.it;
- alla **Polizia Locale**, alla mail polizialocale@comune.roccaraso.aq.it;
- all'ufficio tributi del Comune di Roccaraso alla mail carlo.colantoni@comune.roccaraso.aq.it

copia del presente provvedimento venga pubblicato:

all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, per la generale conoscenza e nel rispetto degli obblighi di pubblicità e pubblicazione degli atti amministrativi.

IL SINDACO

Dott. Francesco Di Donato